OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609016785142171872 **Nro Matrícula: 090-35972**

Pagina 1 TURNO: 2026-090-1-14583

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 12:24:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 090 - RAMIRIQUI DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: CIENEGA VEREDA: CIENEGA
FECHA APERTURA: 14-07-1997 RADICACIÓN: 97-2047 CON: ESCRITURA DE: 09-07-1997
CODIGO CATASTRAL: **151890100000000130007000000000**COD CATASTRAL ANT: 15189010000130007000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VERLOS.SENTENCIA DEL 05-08-96 JUZ.CVL.CTO. RAMIRIQUI.LOTE.(ARTICULO 11 DECRETO 1711/84).(CON BASE EN 290 TOMO 8).

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) PD URBANO CASA LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-10-1950 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 11-02-1950 JUZ.CVL.CTO. DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $8,163.88

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAEZ IBA\EZ MIGUEL

A: GALINDO AQUILINA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-07-1997 Radicación: 2047

Doc: SENTENCIA SN DEL 05-08-1996 JUZ.CVL.CTO. DE RAMIRIQUI VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HERNANDEZ MIGUEL

A: GALINDO DE GOMEZ MARIA AQUILINA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-2001 Radicación: 2001-090-6-2509

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26090167851421718 72 **Nro Matrícula: 090-35972**

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 12:24:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1081 DEL 13-07-2001 NOTARIA 26 DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALINDO DE GOMEZ MARIA AQUILINA	CC# 23962277	
A: GOMEZ GALINDO ALIRIO DE JESUS	**CC# 19217763**	**X**
A: GOMEZ GALINDO CLODOMIRO	**CC# 1020823**	**X**
A: SANABRIA GOMEZ OSWALDO	**CC# 19387098**	**X**
A: SANABRIA GOMEZ RAMIRO	**CC# 19392873**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-10-2015 Radicación: 2015-090-6-2986

Doc: OFICIO 2460 DEL 09-10-2015 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA # 2015-0254

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA PINEDA LIGIA INES	CC# 20339333	
A: SANABRIA GOMEZ RAMIRO	**CC# 19392873**	**X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-05-2016 Radicación: 2016-090-6-1280

Doc: OFICIO 517 DEL 19-05-2016 JUZGADO 017 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AL 2460/2015 EN EL SENTIDO QUE EL NUMERO DEL PROCESO CORRECTO ES 2015-1254 Y NO COMO SE HABIA CITADO EN ESTE OFICIO CON EL # 2015-0254

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANABRIA GOMEZ RAMIRO	**CC# 19392873**	**X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-090-6-1727

Doc: OFICIO 258 DEL 19-04-2017 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CIENEGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA URBANA - ART. 375 DEL C.G.P. MINIMA CUANTIA RAD. #15184089-001-2017-00046-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS SANABRIA MARIA CIELO	CC# 51902593	
A: GOMEZ GALINDO CLODOMIRO	**CC# 1020823**	**X**
A: PERSONAS INDETERMINADAS		
A: SANABRIA GOMEZ OSWALDO	**CC# 19387098**	**X**
A: SANABRIA GOMEZ RAMIRO	**CC# 19392873**	**X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-11-2017 Radicación: 2017-090-6-2954

Doc: OFICIO 2641 DEL 05-10-2017 JUZGADO 021 FAMILIA DE CIRCUITO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SEGUN EL ART 468 NUMERAL 6 DE LA LEY 1574 DE 2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA PINEDA LIGIA INES CC# 20339333

A: SANABRIA GOMEZ RAMIRO **CC# 19392873** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 10-11-2017 Radicación: 2017-090-6-2954

Doc: OFICIO 2641 DEL 05-10-2017 JUZGADO 021 FAMILIA DE CIRCUITO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA CARRASCO CRISTIAN ALONSO

DE: SANABRIA CARRASCO CRISTIAN ALONSO

DE: SANABRIA CARRASCO KAREN SOFIA

A: SANABRIA GOMEZ RAMIRO **CC# 19392873** **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-02-2019 Radicación: 2019-090-6-344

Doc: OFICIO 705 DEL 14-12-2018 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CIENEGA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS SANABRIA MARIA CIELO CC# 51902593

A: GOMEZ GALINDO ALIRIO DE JESUS **CC# 19217763**

A: GOMEZ GALINDO CLODOMIRO **CC# 1020823**

A: SANABRIA GOMEZ OSWALDO **CC# 19387098**

A: SANABRIA GOMEZ RAMIRO **CC# 19392873**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-04-2019 Radicación: 2019-090-6-877

Doc: ESCRITURA 784 DEL 01-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GALINDO ALIRIO DE JESUS CC# 19217763

DE: GOMEZ GALINDO CLODOMIRO CC# 1020823

DE: SANABRIA GOMEZ OSWALDO CC# 19387099

A: GOMEZ GUERRA CARLOS ARTURO **CC# 19492266** **X 75%**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-08-2019 Radicación: 2019-090-6-2322

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26090167851421718 72 **Nro Matrícula: 090-35972**

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 12:24:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1097 DEL 18-07-2019 JUZGADO 021 FAMILIA DE CIRCUITO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRASCO GARZON SANDRA CC# 52432718

A: SANABRIA GOMEZ RAMIRO **CC# 19392873 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-12-2019 Radicación: 2019-090-6-4313

Doc: ESCRITURA 2637 DEL 17-09-2019 NOTARIA SEGUNDA DE TUNJA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 25% DE LO ADQ. POR ESC.# 1081/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA GOMEZ RAMIRO CC# 19392873

A: GOMEZ GUERRA CARLOS ARTURO **CC# 19492266 X 25%.**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-09-2020 Radicación: 2020-090-6-1920

Doc: ESCRITURA 549 DEL 06-09-2020 NOTARIA OCHENTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GUERRA CARLOS ARTURO CC# 19492266

A: CRUZ SILVA YOHANA MARITZA **CC# 1024476956 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-91 Fecha: 20-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-12 Fecha: 12-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609016785142171872 **Nro Matrícula: 090-35972**

Impreso el 1 de Septiembre de 2026 a las 12:24:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-090-1-14583 **FECHA: 01-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI ORIP

JIMMY STEVE SANCHEZ CUEVAS

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE RAMIRIQUI ORIP